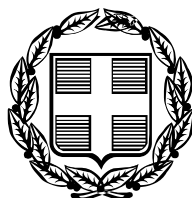


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 120**

3 Ιουνίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με π.δ/γμα της 14/27.7.1999 (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.2.β και 4.3 της περιπτ. Α άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό ίσχυε πριν από την αντικατάσταση του με την παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Την υπ' αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Την υπ' αριθμ. 132/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αργυρούπολης.

9. Την υπ' αριθμ. 85/2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ελληνικού.

10. Το υπ' αριθμ. Δ10/20491/5.3.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής του Υπουργείου Μεταφορών και Δικτύων.

11. Την υπ' αριθμ. 28/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την υπ' αριθμ. 31/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό Δημοτικού Πάρκου στον χώρο που περικλείεται από τις οδούς Γούναρη, Αφρο-

δίτης, Κολχίδος, Αναστάσεως και τη Λεωφόρο Κύπρου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 8840/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω χώρο καθορίζεται περίγραμμα για την ανέγερση τριών κτισμάτων, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα του άρθρου 1 με τους ακόλουθους όρους:

Εντός του με στοιχεία 1 περιγράμματος ανεγείρεται ισόγειο κυλικείο, μεγίστου ύψους τεσσάρων (4) μέτρων συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

Εντός των με στοιχεία 2 και 3 περιγραμμάτων ανεγείρονται ισόγειες αίθουσες μεγίστου ύψους τριών (3) μέτρων για τη λειτουργία συλλόγων, όπως οι σύλλογοι προσκόπων.

Οι αίθουσες είναι ελαφριάς κατασκευής με μεταλλικό ή ξύλινο σκελετό και αντίστοιχα πάνελ πλήρωσης ή /και κεραμίδια για την τυχόν στέγη.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

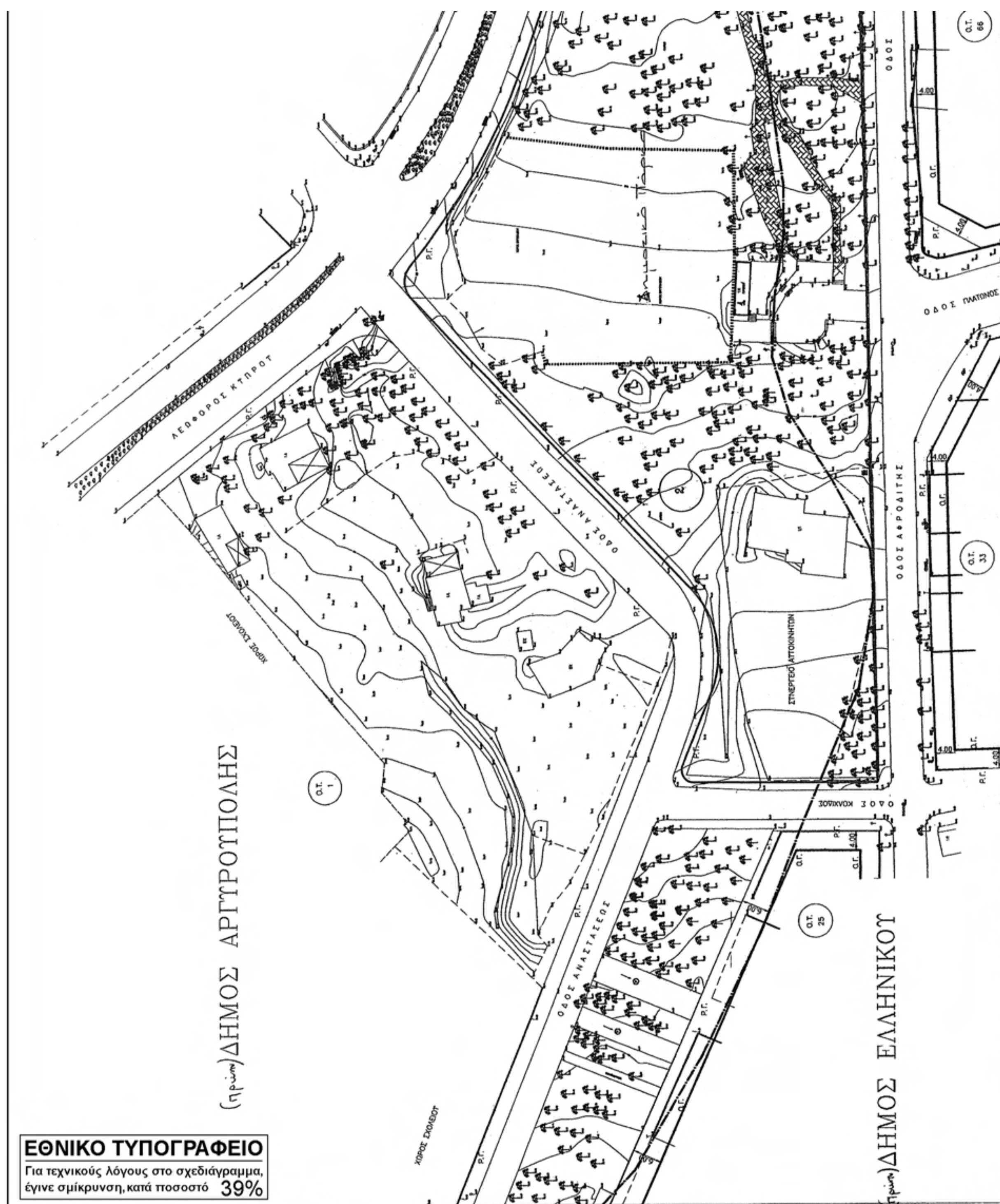
Αθήνα, 6 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


(πρώην) ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
(πρώην) ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΧΙΔΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	Ενδεικτικό Υψόμετρο		Πλατύφυλλο		Φρεάτιο Αγνωστο
	Σημείο Πολυγωνομετρίας		Φοίνικας	○	Φρεάτιο Γενικά
	Σήμα	1Π	Ισόγειο Πλακοσκεπές		Σχάρα
	Κολόνα ΔΕΗ	2Π	Διώροφο Πλακοσκεπές		Κράσπεδο
	Κολόνα ΟΤΕ	1Κ	Ισόγειο Κεραμοσκεπές		Συρματόπλεγμα
	Κολόνα Φωτιστική	1Ε	Ελενίτ		Κάγκελο
	Κολόνα Φωτιστική Διπλή	1Λ	Λαμαρινοσκεπές		Μανδρότοιχος
	Φανάρι		Κολονάκι		Φυσικό Πρανές
	Στήλος		Παγκάκι		Πόδι Πρανούς
	Θάμνος		Κιβώτιο ΔΕΗ		Οριο μεταξύ Δήμων
	Ελιά		ΚΑΦΑΟ		
	Δένδρο	◇	Φρεάτιο ΕΥΔΑΠ		

: περίγραμμα
1 : κυλικείο
2,3 : μικρό ξύλινο κτίσμα προσκόπων (1: Αργυρούπολη, 2: Ελληνικό)

Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 8840/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 14 Απριλίου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 54/11
σχ. 1

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
ΟΔΟΣ ΓΟΥΝΑΡΗ
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ
Ο.Τ. 66

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΘΕΜΑ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΤΩΝ Ο.Τ. 66,33 ΚΑΙ 25 ΤΟΥ (πρώην) ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ Ο.Τ.1 ΤΟΥ (πρώην) ΔΗΜΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ).

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ–ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΠΑΛΑΤΣΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.ΕΕ.
ΑΦΜ: 055616743 - Δ.Ο.Υ.: Κ' ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ελληνικό: 18-3-09
Η Προϊσταμένη
Του Τμήματος Τ.Υ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΑΝΝΑ ΚΑΡΑΠΑ - ΛΑΒΑΣΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΕ 4/Α'

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 225-227.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) 154, 160 (παρ. 1 και 2) 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ'580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 5, 6 και 7 του ν.2831/2000 (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ'αριθμ. 45892/11.2.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

4. Την υπ'αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 2 και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

6. Την υπ'αριθμ. Υ273/30.9.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Την υπ' αριθμ. 132/17-7-2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μοσχάτου.

8. Τις υπ' αριθμ. 99/6-10-2010 και 114/27-10-2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την υπ' αριθμ. 35/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (Ν. Αττικής) στο ΟΤ 225-227 το οποίο εμπίπτει στο τμήμα του Ιστορικού «Αξονα της οδού Πειραιώς με τον καθορισμό τμήματος αυτού σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 11573/2011 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%).
- Συντελεστή δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώ (8,00) μέτρα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Μαΐου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΟΤ 229–230
ΟΤ 223–224
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΠΡΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΠ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ (πρώην ΠΑΡΝΗΘΟΣ)
ΟΔΟΣ ΑΦΩΝ ΓΙΑΝΝΙΔΗ (πρώην ΠΕΝΤΕΛΗΣ)
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Ε=780.37 Μ2
ΟΤ 225–227
ΟΤ 222
ΟΤ 228–226
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΞΟΝΑΣ ΔΙΠΛΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ Η.Σ.Α.Π.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα Ρυμοτομίας: 19-7-20

	Κατά ΓΟΚ	Προ ΓΟΚ
Π:	10μ	9μ
Ε:	200μ2	150μ2

Κάλυψη: 50%
Ύψος: 13μέτρα για P.lotis.
Σ.Δ. [illegible]
Πρώην Ο.Σ. [illegible]
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
[illegible]
20-10-2009

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

① ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ (ΠΑΡΝΗΘΟΣ 6)
② ΖΟΥΛΟΒΙΤΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΓΚΑΝΑ ΓΕΩΡΓΙΑ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΡΧΙΠ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ 8)
③ ΜΑΡΜΑΡΑ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ Α.Ε.
YANILAKC Α.Ε. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ 22)
④ ΜΑΡΜΑΡΑ ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ Α.Ε.
YANILAKC Α.Ε. (ΠΕΙΡΑΙΩΣ 22)

Αρ.Φαχ. 56/11
σχ.1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 11573/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου - Ταύρου (ν. Αττικής) στο ο.τ. 225 - 227
ΑΘΗΝΑ, 15 Απριλίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Τ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΜΟΣΧΑΤΟ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 225 - 227 για τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού σε χώρο βρεφονηπιακού σταθμού

(ΑΒΓΔΕΑ) ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9307 (3)

Μερική ανάκληση - τροποποίηση του από 30-3-1990 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ Δ΄ 206/10-4-1990).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197), όπως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις, του Π.Δ/τος 63/21.22/4/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22-4-05).

3. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Φ.Ε.Κ. 1595 Β΄/2010).

4. Το από 30-3-1990 Π.Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ Δ΄ 206/10-4-1990).

5. Την εγκύκλιο 38/26-4-2004 με την οποία έγινε αποδεκτή η με αριθμό 89/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

6. Την υπ' αριθμ. 1933/2005 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την υπ' αριθμ. 8766/27-2-06 αίτηση των Νικολάου και Μάριου Εκκλησίαρχου, με την οποία ζητούν ακύρωση είκοσι τριών (23) ονομαστικών τίτλων δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και συγκεκριμένα των υπ' αριθμ. 1276 έως 1297, οι οποίοι έχουν εκδοθεί υπέρ Γεωργίου Εκκλησιάρχου του Νικολάου, του υπ' αριθμ. 4247, ο οποίος έχει εκδοθεί υπέρ Μάριου και Νικολάου Εκκλησίαρχου και μερική ανάκληση του Π.Δ/τος του θέματος.

8. Το υπ' αριθμ. 31193/28-9-06 έγγραφο της ΔΟΚΚ προς την Γενική Δ/ντρια Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Το υπ' αριθμ. 17235/25-4-07 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου, μετά το υπ' αριθμ. 1751/11-12-06 έγγραφο της Γενικής Δ/ντριας Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., με το οποίο συνιστά τη συμμόρφωση της Διοίκησης με την υπ' αριθμ. 1933/2005 απόφαση του Σ.τ.Ε.

10. Τη με αριθμό 124/Συν22α/13-6-2007 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

11. Την προσκόμιση των πρωτότυπων τίτλων δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και συγκεκριμένα των υπ' αριθμ. 1276 έως 1297, οι οποίοι έχουν εκδοθεί υπέρ Γεωργίου Εκκλησιάρχου του Νικολάου, του υπ'αριθμ. 4247, ο οποίος έχει εκδοθεί υπέρ Μάριου και Νικολάου Εκκλησίαρχου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται μερικά το από 30-3-1990 Π.Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ Δ΄ 206) και ειδικότερα τροποποιείται:

Α. - α) Η παρ. 2α του άρθρου 1 αυτού ως προς το εμβαδόν, ήτοι από «6990,30 τ.μ.» σε «5617,9625 τ.μ.».

β) Η παρ. 2δ του άρθρου 1 αυτού από «Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 11.184,48 τ.μ. (4893,21 τ.μ. από ισόγειο και 6291,27 τ.μ. από ορόφους).» σε «Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό : 8988,74 τ.μ. (3702,1575 τ.μ. από ισόγειο και 5286,5825 τ.μ. από ορόφους)».

Β. - Το άρθρο 2 αυτού ως προς το εμβαδόν, ήτοι από «11.184,48 τ.μ. (4893,21 τ.μ. από ισόγειο και 6291,27 τ.μ. από ορόφους).» σε «8988,74 τ.μ. (3702,1575 τ.μ. από ισόγειο και 5286,5825 τ.μ. από ορόφους)».

Άρθρο 2

Ακυρώνονται:

α) Είκοσι δύο (22) ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και συγκεκριμένα οι υπ'αριθμ. 1276 έως και 1297, οι οποίοι έχουν εκδοθεί υπέρ Γεωργίου Εκκλησιάρχου του Νικολάου και

β) Ο υπ' αριθμ. 4247 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ο οποίος έχει εκδοθεί υπέρ Μάριου και Νικολάου Εκκλησίαρχου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

Αριθμ. οικ. 20005 (4)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 15035/7-5-96 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερρών (Νέο σχέδιο πόλης Σερρών), στο 133β Ο.Π. παρά τις οδούς Βύρωνος και της παρόδου, οδού Κισσάβου, το οποίο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος (Παιδική χαρά, με το από 31.7.25 Β.Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 215 Α΄ 19.8.25)» (ΦΕΚ 582 Δ΄/31-5-96).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Α΄ 197), όπως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22-4-05).

3. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Φ.Ε.Κ. 1595 Β΄/2010).

4. Την υπ' αριθμ. 15035/7-5-96 απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης

ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερρών (Νέο σχέδιο πόλης Σερρών), στο 133β Ο.Π. παρά τις οδούς Βύρωνος και της παρόδου, οδού Κισσάβου, το οποίο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος (Παιδική χαρά, με το από 31.7.25 Β.Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 215 Α΄ 19.8.25)» (ΦΕΚ 582 Δ΄/31-5-96).

5. Την εγκύκλιο 38/26-4-2004 με την οποία έγινε αποδεκτή η με αριθμό 89/2004 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.

6. Τις υπ' αριθμ. 54095/12-12-08 και 23997/4-6-09 αιτήσεις των Ιωάννη και Νικολάου Πηλίτση, με τις οποίες ζητούν την ακύρωση του υπ' αριθμ. 12326 ονομαστικού τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Τον υπ' αριθμ. 12326 ονομαστικό τίτλο δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ο οποίος εκδόθηκε σε εκτέλεση της υπουργικής απόφασης της ανωτέρω παραγράφου 4, ο οποίος εξακολουθεί να ισχύει.

8. Τη με αριθμό 86/Συν12η/8-4-2009 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

9. Το υπ' αριθμ. οικ. 22332/20-5-09 έγγραφο της ΔΟΚΚ.

10. Την υπ' αριθμ. 54095/12-12-08 αίτηση των Ιωάννη και Νικολάου Πηλίτση, με την οποία προσκομίσθηκε ο πρωτότυπος υπ' αριθμ. 12326 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης προκειμένου να συνταχθεί η παρούσα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 15035/7-5-96 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Σερρών (Νέο σχέδιο πόλης Σερρών), στο 133β Ο.Π. παρά τις οδούς Βύρωνος και της παρόδου, οδού Κισσάβου, το οποίο ακίνητο έχει χαρακτηριστεί ως κοινόχρηστος χώρος (Παιδική χαρά, με το από 31.7.25 Β.Δ/γμα Φ.Ε.Κ. 215 Α΄ 19.8.25)» (ΦΕΚ 582 Δ΄/31-5-96).

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο υπ' αριθμ. 12326 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης, ο οποίος έχει εκδοθεί υπέρ Νικολάου και Ιωάννου Πηλίτση του Αναστασίου, για 1.347,30 τ.μ., εκ των.οποίων 538,92 τ.μ. από ισόγειο και 808,38 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004